

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8861,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	995,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 865,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 903 574,28
Поступило средств (руб.):	2 903 574,28
% оплаты от начисленной суммы:	99,85

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	594 639,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	432 492,33	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	329 700,21	руб.
Оплачено	234 811,21	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 275 450 руб. 22 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №4 с заменой светильников на светодиодные	план	355 674,25	июль 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №64
2	Замена аварийных приборов отопления в подъездах №№2,5	план 2021г.	31 231,55	апрель 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №10
3	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в квартирах №№116,127,167	непредвиденные работы	28 271,54	февраль, май, ноябрь 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№181,329,765
4	Установка сеток на вентиляционные шахты в подъездах №№1-5	непредвиденные работы	17 314,99	июнь 2022г.	смета, кс-2 №500
			432 492,33		

Ремонт за счет средств аренды подвальных помещений

1	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды		91 468,64	август 2022г.	смета, кс-2 №637
2	Ремонт крылец подъездов №№1-5		199 202,76	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №51
			290 671,40		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	49 624,81	48 336,59	49 624,81	48 336,59
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	125 975,11	122 622,78	125 975,11	122 622,78
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	235 290,90	234 385,34	235 290,90	234 385,34
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 118,79	9 053,11	9 118,79	9 053,11

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.